

Dodatok č. 4

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/14

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD riaditeľ Centra podpory Žilina
na základe plnomocenstva:
č.p. SL-OPS-2022/001312-089 zo dňa 18.07.2022
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa na doručovanie: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2018/14 zo dňa 12.11.2018 a Dodatok č. 1 zo dňa 17. 07. 2019, Dodatok č. 2 zo dňa 30.11.2021 a Dodatok č. 3 zo dňa 13.05.2021 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **299,94 m²** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za **účelom kancelárskych priestorov pre potreby Okresného úradu Námestovo**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023 zvyšuje cenu za nájom na 31,20 €/ m²**. Taktiež sa od **01.03.2023 mení cena** za teplo a TUV, elektrickú energiu, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **5/2018**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **9 358,13 € za rok - t.j. 31,20 €/m²**“

2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:
- **zálohovo mesačne v sume 590,90 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TUV, za odber vody a stočného a **zálohovo mesačne v sume 314,94 € (služby s DPH).**
- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch, ktorú bude nájomca uhrádzať **mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. I. ods. 2 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

JUDr. Milan Rebroš, PhD
riaditeľ Centra podpory Žilina

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/14

Nájomca:
SR zastúpená Ministerstvom vnútra SR

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory v €
kancelárie	128,00	31,2	3 993,60
chodby , sklady, WC	171,94	31,2	5 364,53
Spolu	299,94		
Ročné nájomné za nebyt. priestory		31,20	9 358,13
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	779,84	0	779,84

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		507,40
Elektrická energia budova SVLZ	0,72	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda		83,50
Mesačné platby spolu bez DPH		590,90

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 209,96 € ročne /dažďové vody/
el. energia bude fakturovaná mesačne na základe merača

Služby s DPH		Mesačná úhrada s DPH v €
upratovanie		262,45
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH
	262,45	52,49
		Celkom
		314,94

Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v bude fakturovaná mesačne na základe merača

Dodávka za vodu a stočné je stanovené na základe dohody zmluvných strán na 18m³/osobu / rok

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2018/14

Nájomca:
SR zastúpená Ministerstvom vnútra SR

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.4.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.5.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.6.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.7.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.8.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.9.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.10.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
5.11.2023	779,84	590,90	262,45	52,49	314,94	1 685,68
Spolu	7 018,56	5 318,10	2 362,05	472,41	2 834,46	15 171,12

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.